

STOWARZYSZENIE OGRODOWE

REGULAMIN

Porządkowy Rodzinny Ogrodu Działkowego „Krępa-Rosa”

Zmiany wprowadzone na podstawie uchwały Nr 9/WZ/2019 Walnego Zebrania Sprawozdawczego Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasza Krępa” z dnia 24 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmian w Regulaminie Porządkowym Rodzinny Ogrodu Działkowego „Krępa Rosa”

Tekst jednolity

Warszawa 2019

§ 1

1. Przestrzeganie niniejszego regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich działkowców oraz osoby przebywające na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Krępa-Rosa”, zwanego dalej „**rodzinnym ogrodem działkowym**”.
2. Działkowcy są zobowiązani dbać o infrastrukturę, urządzenia rodzinnego ogrodu działkowego i jego otoczenie oraz chronić je przed zniszczeniem lub dewastacją.
3. W przypadku jakichkolwiek awarii lub innych nagłych wypadków, należy zgłosić je służbie porządkowo-ochronnej, kierownikowi biura stowarzyszenia lub członkowi zarządu, a w razie potrzeby zawiadomić odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja i inne. Numery telefonów do wspomnianych służb są wywieszone w widocznym miejscu w budynku administracyjnym.

§ 2

1. Na terenie rodzinnego ogrodu działkowego obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22.00 do 07.00.
2. W sezonie działkowym prace remontowe, inwestycyjne prowadzone na działce o dużym natężeniu hałasu powinny być wykonywane od poniedziałku do piątku. W uzasadnionych przypadkach mogą być prowadzone również w soboty od godziny 8.00 do godziny 17.00, oraz w niedzielę od godziny 8.00 do godziny 14.00.

§ 3

Zasady ruchu drogowego, obowiązujące na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, zostały określone w § 63 regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Krępa-Rosa”.

§ 4

1. Działkowiec jest zobowiązany:
 - 1) dbać o estetyczny wygląd działki i ogrodu,
 - 2) nie zakłócać spokoju sąsiadom,
 - 3) utrzymywać w czystości drogi wewnętrzne, aleje ogrodowe przylegające do działki w połowie ich szerokości. Do napraw dróg i alei nie wolno w żadnym wypadku używać materiałów organicznych, jak skoszonej trawy, zielska, gałęzi czy korzeni, ani wierzchniej warstwy gleby lub darniny. Do tego celu należy używać wyłącznie materiałów mineralnych, jak pospółka, żwir, kruszywo naturalne lub łamane albo ewentualnie kruszony gruz wymieszany z piachem.
2. Działkowcowi zabrania się:
 - 1) zaśmiecania użytkowanej działki oraz terenu ogólnego rodzinnego ogrodu działkowego wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, np. gałęzie, chwasty, skoszona trawa itp.,
 - 2) gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy, a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z działki,
 - 3) spalania na terenie rodzinnego ogrodu działkowego jakichkolwiek odpadów (w tym odpadów komunalnych i odpadów zielonych) oraz wypalania traw,

- 4) parkowania na terenie ogólnym rodzinnego ogrodu działkowego z wyjątkiem miejsc oznaczonych,
- 5) na terenie całego rodzinnego ogrodu działkowego polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej,
- 6) hodowli i chowu zwierząt gospodarskich i domowych na działce,
- 7) naruszania, zmieniania infrastruktury rodzinnego ogrodu działkowego, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym,
- 8) sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów na terenie ogólnym rodzinnego ogrodu działkowego,
- 9) prowadzenia na działce upraw o charakterze produkcyjnym oraz upraw prawem zabronionych.

3. Za naruszenie nakazów lub zakazów wskazanych w ust. 1 i 2 grożą kary porządkowe, a w przypadku spowodowania jakiejkolwiek szkody, w szczególności z powodu wykorzystania do naprawy dróg i alei niedozwolonych materiałów – również odpowiedzialność odszkodowawcza na zasadach ogólnych, co może skutkować skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego i egzekucyjnego.

§ 5

1. Działkowiec odpowiada za zachowanie osób, gości i najemnych pracowników, które przebywają na jego działce oraz ponosi odpowiedzialność za szkody, jakie wyrządzą zwierzęta bytujące na jego działce. Ma bezwzględny obowiązek sprzątania odchodów swoich zwierząt pod rygorem kar porządkowych.
2. Ma obowiązek zgłaszania służbie porządkowo-ochronnej prac inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych prowadzonych na jego działce w szczególności fakt nocowania pracowników w obrębie działki.

§ 6

1. Zarząd odpowiada za system zbierania odpadów komunalnych, powstałych na terenie rodzinnego ogrodu działkowego.
2. Rodzaje składników segregacji odpadów komunalnych są ustalane indywidualnie z odbiorcą.
3. Odpady zielone – z zastrzeżeniem ust. 7 - nie są objęte powszechnie dostępnym systemem zbierania odpadów komunalnych w rodzinnym ogrodzie działkowym. Wyrzucanie ich do pojemników jest zabronione.
4. Działkowiec wyrzucający odpady zielone np. trawę, gałęzie do pojemników na segregację i do pojemników na odpady nieposegregowane łamie postanowienia niniejszego regulaminu i w związku z tym może być obciążony kosztami ich wywozu.
5. Odpady zielone pochodzące z działki działkowiec ma obowiązek – z zastrzeżeniem ust. 7 - kompostować na działce, gdyż za ich zbieranie, oraz utylizację albo wywóz odpowiada osobiście.
6. Zabrania się także wyrzucania do pojemników odpadów budowlanych powstałych przy budowie lub remoncie obiektów działkowych.
7. Stowarzyszenie ma możliwość objęcia systemem zbierania odpadów również odpadów zielonych, powstałych na terenie rodzinnego ogrodu działkowego. W takim przypadku

wyrzucanie ww. odpadów zielonych (wyłącznie w miejscu lub pojemniku do tego przeznaczonym) jest dozwolone, a działkowiec może (ale nie musi) posiadać kompostownik i kompostować ww. odpady zielone na działce.

§ 7

1. Działkowiec ma obowiązek posiadać toaletę na działce, która musi być podłączona do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.
2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami na działce.

§ 8

1. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu ogólnego lub działki następuje na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, przy czym stosowne zezwolenie (o ile jest wymagane) wydawane jest na wniosek:
 - a) stowarzyszenia ogrodowego – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu ogólnego;
 - b) działkowca – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z działki.
2. Zabronione jest usuwanie drzew lub krzewów w sposób naruszający przepisy ww. ustawy.

§ 9

Zabrania się spalania na terenie rodzinnego ogrodu działkowego jakichkolwiek odpadów, w szczególności odpadów komunalnych i odpadów zielonych, co oznacza między innymi zakaz spalania części roślin porażonych przez choroby i szkodniki – chyba że co innego wynika z przepisów powszechnie obowiązujących.